КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

КРЫМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРЫМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2021 года………………….№184…………………………х. Новоукраинский

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения Крымского района,

при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов

В целях реализации статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Пригородного сельского поселения Крымского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения Крымского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Главному специалисту администрации Пригородного сельского поселения Крымского района Л.С. Полторацкой обнародовать настоящее постановление путём размещения на информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения, а также разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава

Пригородного сельского поселения

Крымского района

В.В. Лазарев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

Пригородного сельского поселения

Крымского района

от 15.11.2021 № 184

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-K3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки) при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере 60 % его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 % его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного собственнику здания или сооружения, расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5% его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.