КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

КРЫМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРЫМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2021 года………………….№186…………………………х. Новоукраинский

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения Крымского района

В целях реализации пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Пригородного сельского поселения Крымского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения Крымского района.

2. Главному специалисту администрации Пригородного сельского поселения Крымского района Л.С. Полторацкой обнародовать настоящее постановление путём размещения на информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения, а также разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава

Пригородного сельского поселения

Крымского района

В.В. Лазарев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

Пригородного сельского поселения

Крымского района

от 15.11.2021 № 186

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пригородного сельского поселения Крымского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пригородного поселения Крымского района (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Пригородного сельского поселения и определяется как сумма процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.