КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

КРЫМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРЫМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2021 года………………….№187…………………………х. Новоукраинский

Об утверждении правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пригородного сельского поселения Крымского района

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Пригородного сельского поселения Крымского района, постановляю:

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пригородного сельского поселения Крымского района.

2. Главному специалисту администрации Пригородного сельского поселения Крымского района Л.С. Полторацкой обнародовать настоящее постановление путём размещения на информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения, а также разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава

Пригородного сельского поселения

Крымского района

В.В. Лазарев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

Пригородного сельского поселения

Крымского района

от 15.11.2021 № 187

Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пригородного сельского поселения Крымского района

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пригородного сельского поселения Крымского района, (далее - земельные участки) если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.